

Договір № _____

м. Київ

«__» _____ р.

який надалі іменується “Виконавець”, з одного боку,
та _____

діючий на підставі Паспорта серії _____ № _____ виданого _____
_____, надалі іменується “Замовник”, з другого боку
(надалі разом іменуються “Сторони”), уклали цей Договір.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконавець бере на себе обов'язок виконати ремонтні роботи по даному Договору, в відповідності до Кошторису, а Замовник зобов'язаний прийняти результат виконаних робіт і сплатити їх вартість. Сторони домовились, що складений Замовником і підтверджений Виконавцем Кошторис є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Роботи виконуються на Об'єкті Замовника за адресою: _____

1.3. Строки виконання робіт:

- початок виконання робіт _____
- закінчення виконання робіт _____

1.4. Відносини між Замовником і власником Об'єкту нерухомості (у випадку, якщо ці особи не співпадають), розташованого за адресою, вказаною Замовником в даному Договорі, знаходяться за рамками дій даного Договору. У разі виникнення будь-яких суперечок між вказаними особами по питанням, пов'язаних з виконанням даного Договору, Виконавець не несе відповідальності.

1.5. Виконавець має право, якщо інше не встановлено Договором, залучити до виконання роботи інших осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Обов'язки Виконавця:

2.1.1. Виконати якісно ремонтні роботи на Об'єкті Замовника.

2.1.2. При здачі виконаних робіт Замовнику, одночасно підписати Акт виконаних робіт. Вказаний Акт підписується уповноваженими представниками обох сторін на протязі 3 (трьох) днів з моменту отримання Замовником усного чи письмового (на електронну пошту) повідомлення від Виконавця про готовність Об'єкту до здачі.

2.1.3. Виконувати роботи на Об'єкті у робочий час, узгоджений із Замовником.

2.1.4. Виконавець не несе відповідальності за невідповідну якість використаних матеріалів за умови поставки матеріалів Замовником.

2.1.5. Виконавець має право запросити незалежного експерта для оцінки якості виконаної роботи.

2.1.6. Виконавець має право вимагати оплату робіт раніше встановленого терміну, у разі коли роботи виконані з випередженням плану.

2.1.7. Виконавець не несе відповідальності за виконання попередніх робіт на Об'єкті Замовника третіми особами, Замовником та(або) його представниками.

2.1.8. Виконувати належним чином інші обов'язки, передбачені цим Договором.

2.2. Обов'язки Замовника:

2.2.1. Передати Виконавцю на термін робіт Об'єкт, придатний для виконання робіт та забезпечити вільний доступ на Об'єкт представникам та розміщенню техніці Виконавця.

2.2.2. Забезпечити Виконавця електроенергією та водопостачанням для виконання його обов'язків.

2.2.3. Приміщення, в якому будуть виконуватись відповідні роботи згідно договору, повинно бути закрито ключем для зберігання обладнання та матеріалів.

2.2.4. Замовник зобов'язується не допускати особисте втручання та втручання сторонніх осіб в технологічний процес ремонтних робіт.

2.2.5. Своєчасно та в повному обсязі сплатити Виконавцю вартість виконаних робіт згідно п.3,п.4.

2.2.6. Замовник зобов'язується своєчасно надавати кошти згідно п.3,п.4. та завчасно надавати матеріали для виконання даних робіт на об'єкт. У разі не виконання даних умов, строки зазначені в п. 1.3. будуть подовжені на невизначений термін.

2.2.7. Замовник або уповноважена ним особа зобов'язаний не пізніше 3 (трьох) днів з моменту повідомлення Виконавцем про готовність робіт до здачі, прийняти результати виконаних робіт з одночасним підписанням Акту виконаних робіт. У разі неявки Замовника або уповноваженої ним особи на Об'єкт для прийому виконаних робіт і підписання відповідного Акту в строк передбаченим цим пунктом, направлення не уповноваженої особи або не обгрунтованої відмови Замовника від підписання даного Акту, без оформлення письмової обгрунтованої відмови, результат виконаних робіт вважається прийнятими без будь яких зауважень.

2.2.8. Виконувати належним чином інші обов'язки, передбачені цим Договором.

3.ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ.

3.1. Ціна за роботи по цьому Договору складає _____
та визначена у Кошторисі, який є невід'ємною частиною даного Договору;

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

4.1. Умови та графік оплати робіт:

- 30 % вартості цього Договору Замовник сплачує у день підписання Договору в якості передоплати;
- 30 % вартості Договору Замовник сплачує Виконавцю після виконання ремонтних робіт на суму, яка відповідає 30 % попередньої передоплати згідно Кошторису;
- 30 % вартості Договору Замовник сплачує Виконавцю після виконання ремонтних робіт на суму, яка відповідає попереднім передплатам згідно Кошторису;
- 10 % вартості Договору Замовник сплачує по завершенню всіх робіт вказаних в Кошторисі, який є невід'ємною частиною цього Договору.

4.2. Суми оплат, відповідно до п. 4.1 цього Договору:

- сума передоплати за роботи складає _____
- частковий залишок 30% складає _____
- частковий залишок 30% _____
- остаточний залишок 10% складає _____

4.2.1. Сума передоплати за матеріали складає _____ грн. (_____).

4.2.2. Решта вартості матеріалів сплачується Замовником поступово, по факту необхідності придбання матеріалу, однак не пізніше 3 (трьох) днів з моменту повідомлення про їх необхідність.

4.3. Оплата за цим Договором проводиться в національній валюті України.

4.4. Виконавець не несе відповідальності за прострочення виконання робіт, якщо воно було викликане діяльністю або бездіяльністю третіх осіб та(або) складними погодними умовами, про що Виконавець повинен негайно повідомити Замовника.

4.5. Ціна Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додатків до цього Договору, які є невід'ємною його частиною.

5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. Замовник несе відповідальність за:

5.1.1. Неналежну якість наданих матеріалів, а також матеріалів та інструментів, які були передані ним у використання третім особам.

5.1.2. Невідповідність результатів виконаної Виконавцем роботи, яка з'явилась у слідстві вимог та побажань доставки Замовником Виконавцю неякісних матеріалів. В такому разі Виконавець не несе гарантійні зобов'язання по даному Договору.

5.1.3. Не своєчасне виконання грошових зобов'язань за Договором і в такому разі Замовник повинен сплатити пеню у розмірі подвійної ставки НБУ, що діяла в період прострочення, за кожен день прострочення, від суми Кошторису даного Договору.

5.2. Виконавець несе відповідальність за:

5.2.1. Збереження наданих Замовником матеріалів, інструментів, переданого для виконання робіт Виконавцем на об'єкті Замовника .

5.2.2. Належну якість виконаних робіт.

5.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання зобов'язань прийнятих на себе по цьому договору згідно чинного законодавства України.

6.УМОВИ ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

6.1. Заключне приймання виконаного комплексу робіт на Об'єкті проводиться не пізніше 3-го робочого дня з моменту закінчення робіт згідно п. 2.1.2. та підтверджується Актом виконаних робіт, який підписується обома Сторонами.

6.1.1. Протягом 3 (трьох) календарних днів після підписання Акту виконаних робіт Замовник зобов'язується сплатити залишок вартості робіт, зазначений пунктом 4.2. цього Договору та відшкодувати решту документально підтверджених витрат Виконавця пов'язаних із закупівлею ним матеріалів.

6.2. У випадку виявлення недоробок, дефектів, що були допущені з вини Виконавця, що призвело до відповідної відмови Замовника підписувати Акт виконаних робіт, Сторони зобов'язані скласти та підписати Акт з усунення дефектів, з повним переліком робіт, необхідних для такого усунення, та назначити новий строк приймання – передачі робіт.

6.3. Якщо після закінчення Виконавцем всього комплексу робіт на Об'єкті, Замовник відмовляється підписувати Акт виконаних робіт або не з'являється, чи не направляє уповноважених ним представників після двохразового повідомлення згідно пункту 2.2.7. та(або) з моменту закінчення робіт пройшов строк

більше 14 робочих днів, Виконавець вважає, що результат виконаних робіт прийнятий без будь-яких зауважень

6.4. У випадку виконання Виконавцем додаткових робіт, які не обумовлювались раніше Сторонами даного Договору у Кошторисі, однак, які були виконані Виконавцем, за попередньою згодою Замовника повинні бути оплачені Замовником у 3-денний термін з моменту завершення етапу робіт.

7. ГАРАНТІЙНІ ОБОВ'ЯЗКИ.

7.1. Гарантійний термін на ремонтні роботи становить 1 (один) рік з дати їх виконання на Об'єкті Замовника при умові дотримання Замовником умов експлуатації. Перебіг гарантійного строку починається з моменту, коли виконана робота була прийнята або мала бути прийнята Замовником.

7.2. Гарантійні обов'язки вступають в силу після підписання Акту виконаних робіт, при умові повної та своєчасної оплати вартості Договору Замовником.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. У разі необхідності виконання додаткових робіт, які не зазначені в Кошторисі (що є невід'ємною частиною даного Договору), строки виконання робіт будуть подовжені і узгоджені з Замовником.

8.2. Зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними, якщо вони здійснені в письмовому вигляді та підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками.

8.3. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.4. Цей договір складено у двох примірниках, перший з яких зберігається у Замовника, другий - у Виконавця.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

9.1. Перебіг терміну виконання сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений тільки у випадку настання обставин непереборної сили, а саме: пожежі, стихійного лиха, збройного конфлікту, перекриття шляхів руху транспорту внаслідок страйку, рішень Уряду, температури нижче -15°C або інших обставин, які перебувають поза контролем сторін.

9.2. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3-х календарних днів повідомити про це другу сторону. Факт наявності та термін дії обставин непереборної сили підтверджуються вповноваженим на те органом.

9.3. Після припинення дії обставин непереборної сили, перебіг терміну виконання зобов'язань поновлюється.

10. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Договір може бути розірваний в будь-який час по взаємній угоді сторін, в якій визначаються майнові вимоги сторін (якщо такі мали місце) та розрахунки за ними.

10.2. Договір може бути розірваний однією з Сторін при невиконанні або неналежному виконанні іншою Стороною зобов'язань за цим Договором, за умови попереднього повідомлення протилежної сторони Договору не пізніше як за 15 календарних днів.

11. РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК.

11.1. При виникненні розбіжностей під час виконання умов Договору, сторони вирішують їх за взаємною згодою.

11.2. У випадку недосягнення взаємної згоди спори за цим Договором розглядаються згідно з чинним законодавством України.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до повного виконання ними своїх зобов'язань.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН ДАНОГО ДОГОВОРУ:

Виконавець:	Замовник:
_____ / _____.	_____ / _____.